

## 商品概要説明書

J A空き家解体ローン（ニコス）

（2025 年 10 月 1 日現在）

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商品名       | J A空き家解体ローン（ニコス）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ご利用いただける方 | <p>○青梅市、奥多摩町に在住または在勤の個人の方、及びその近郊地域に在住の個人の方。（近郊地域に在住の方は、店頭でのお申込みとなります。）</p> <p>○お借入時の年齢が満 18 歳以上 75 歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</p> <p>○継続して安定した収入のある方。</p> <p>○当 J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J Aが定める条件を満たしている方。</p>                                                                                                                                                                                                           |
| 資金使途      | <p>○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 借入金額      | ○10 万円以上 500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 借入期間      | ○1 年以上 10 年以内とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 借入利率      | <p><b>【変動金利型】 年 3.50%</b></p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年 0.5%以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○お借入利率には、年 0.8%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 返済方法      | <p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、1 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5 回目の 10 月 1 日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を 5 回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了して</p>                                                 |

|                    | も未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|---------|--------------------|--------------|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------|---------------------|---------------------------|
| 担保                 | ○不要です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 保証人                | ○当 J A が指定する保証機関（三菱 U F J ニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 団体信用生命共済（保険）       | <p>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th><th>加算利率</th></tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>年 0.30%</td></tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.40%</td></tr> <tr> <td>長期継続入院特約</td><td>年 0.10%</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 団体信用生命共済（保険）名       | 加算利率                       | 団体信用生命共済（特約なし） | 年 0.30% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済  | 年 0.40%      | 長期継続入院特約            | 年 0.10%                   |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 団体信用生命共済（保険）名      | 加算利率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 団体信用生命共済（特約なし）     | 年 0.30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済  | 年 0.40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 長期継続入院特約           | 年 0.10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 9 大疾病補償保険          | <p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。</p> <p>ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.50%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 手数料                | <p>○融資実行時・・・3,300 円（消費税込）</p> <p>○全額または一部繰上返済をされる場合。</p> <p>①全額繰上返済の場合・・・3,300 円（消費税込）</p> <p>②一部繰上返済の場合・・・無料</p> <p>○ご返済期間中の返済条件変更・・・3,300 円（消費税込）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                            |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 苦情処理措置および紛争解決措置の内容 | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部（電話：0428-21-2122）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th>名 称</th><th>電話番号</th><th>受付日</th><th>受付時間</th></tr> <tr> <td>東京弁護士会<br/>紛争解決センター</td><td>03-3581-0031</td><td>月～金（祝日、<br/>年末年始を除く）</td><td>9:30～12:00<br/>13:00～15:00</td></tr> <tr> <td>第一東京弁護士会<br/>仲裁センター</td><td>03-3595-8588</td><td>月～金（祝日、<br/>年末年始を除く）</td><td>10:00～12:00<br/>13:00～16:00</td></tr> <tr> <td>第二東京弁護士会<br/>仲裁センター</td><td>03-3581-2249</td><td>月～金（祝日、<br/>年末年始を除く）</td><td>9:30～12:00<br/>13:00～17:00</td></tr> </table> <p>東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という。）では、東京以外の地域のお客様からのお申し出について、お</p> | 名 称                 | 電話番号                       | 受付日            | 受付時間    | 東京弁護士会<br>紛争解決センター | 03-3581-0031 | 月～金（祝日、<br>年末年始を除く） | 9:30～12:00<br>13:00～15:00 | 第一東京弁護士会<br>仲裁センター | 03-3595-8588 | 月～金（祝日、<br>年末年始を除く） | 10:00～12:00<br>13:00～16:00 | 第二東京弁護士会<br>仲裁センター | 03-3581-2249 | 月～金（祝日、<br>年末年始を除く） | 9:30～12:00<br>13:00～17:00 |
| 名 称                | 電話番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 受付日                 | 受付時間                       |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 東京弁護士会<br>紛争解決センター | 03-3581-0031                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 月～金（祝日、<br>年末年始を除く） | 9:30～12:00<br>13:00～15:00  |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 第一東京弁護士会<br>仲裁センター | 03-3595-8588                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 月～金（祝日、<br>年末年始を除く） | 10:00～12:00<br>13:00～16:00 |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |
| 第二東京弁護士会<br>仲裁センター | 03-3581-2249                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 月～金（祝日、<br>年末年始を除く） | 9:30～12:00<br>13:00～17:00  |                |         |                    |              |                     |                           |                    |              |                     |                            |                    |              |                     |                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>お客様の意向に基づき、お客様のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。</li> <li>・移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。</li> </ul> <p>なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記 J A バンク相談所または東京三弁護士会にお問い合わせください。</p> |
| その他 | <p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>                                                                  |

J A 西東京