

J A 無担保借換 住宅ローン

店頭お申込み
専用の商品です

他金融機関からの住宅ローンの
お借換・既存住宅の増改築等を
お考えの方は、ぜひ当JAで!

ご融資
金額 10万円以上2,000万円以内

ご返済
期間 1年以上20年以内

変動金利（保証料込）

基準
金利

年

2.10%

最大軽減金利

1.85%
年

さらにお取引状況に応じて
最大 年0.25%軽減

	金利軽減項目	軽減率
①	正組合員およびご家族	▲年0.15%
	准組合員	▲年0.10%
②	給与振込または年金振込口座のご指定	▲年0.10%

（令和5年4月1日現在）

詳しくは、店頭窓口またはお電話にて、お問い合わせください。

あなたの期待に笑顔でお応え

 JA西東京

ホームページ <https://www.ja-nishitokyo.or.jp/>

JA西東京

検索



本店営業課 TEL.0428-22-2175
東青梅支店 TEL.0428-22-2108
新町支店 TEL.0428-31-6108

古里支店 TEL.0428-85-2011
調布支店 TEL.0428-22-0151
小曾木支店 TEL.0428-74-5337

吉野支店 TEL.0428-76-0231
二俣尾支店 TEL.0428-78-8556
ローンセンター TEL.0428-21-2111

「JA無担保借換住宅ローン」商品概要

(令和5年4月1日現在)

商 品 名	JA無担保借換住宅ローン(ニコス)											
ご 利 用 い た だ け る 方	○青梅市、奥多摩町に在住または在勤の個人の方、およびその近郊地域に在住の個人の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○団体信用生命共済にご加入できる方。(66歳以上の方は除く) ○その他当JAが定める条件を満たしている方。											
お 使 い み ち	○(1) 現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローン(ただし、お借入後7年以上が経過しているご本人所有物件の住宅ローン)。 ※他金融機関・信販会社等で住宅ローンとは別にお借入中のリフォームローンを合算してのお取扱いも可。 (2) お借換に伴う諸費用。 (3) お借換とあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。なお、お借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等)については、資金使途に含めることができるものとします。 (住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥太陽光発電システム等。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。											
ご 融 資 金 額	○10万円以上2,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。											
ご 返 済 期 間	○1年以上20年以内とします。 (ただし、お借換のみの場合は、現在他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローンの残存期間に3年加算した期間を上限とします)											
お 借 入 利 率	【変動金利】年2.10% ○お借入利率には、年0.80%の保証料を含みます。 ○お取引状況に応じて、金利が軽減されます。(最大年0.25%軽減)											
元利金の返済方法	○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です)のいずれかをご選択いただけます。 ○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。											
担 保	○不要です。											
保 証 人	○当JAが指定する保証機関(三菱UFJニコス株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。											
団体信用生命共済	○当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、ご選択される団体信用生命共済の種類により、お借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table><tr><td>団体信用生命共済名</td><td>加算利率</td></tr><tr><td>団体信用生命共済(特約なし)</td><td>加算なし</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年0.10%</td></tr><tr><td>9大疾病補償特約付団体信用生命共済</td><td>年0.20%</td></tr><tr><td>長期継続入院特約</td><td>年0.10%</td></tr></table>		団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	加算なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	9大疾病補償特約付団体信用生命共済	年0.20%	長期継続入院特約	年0.10%
団体信用生命共済名	加算利率											
団体信用生命共済(特約なし)	加算なし											
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%											
9大疾病補償特約付団体信用生命共済	年0.20%											
長期継続入院特約	年0.10%											
手 数 料	○融資実行時 …………… 3,300円(消費税込) ○全額または一部繰上返済 ①全額繰上返済 …………… 3,300円(消費税込) ②一部繰上返済 …………… 無料 ○ご返済期間中の返済条件変更 …… 3,300円(消費税込)											
ご 用 意 い た だ く 書 類	○本人確認書類 …………… 運転免許証等(顔写真付きの身分証明書)および健康保険証 ○年収確認書類 給与所得者 …………… 源泉徴収票または公的証明書(住民税課税証明書等) 自営業者 …………… 確定申告書または納税証明書 ○資金使途確認資料 …………… 注文書、見積書、契約書、請求書、領収書、返済予定表および残高証明書 ○その他資料のご提出をお願いする場合がございます。											
そ の 他	○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○印紙税が別途必要となります。 ○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの店頭窓口までお問い合わせください。											